

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA GRACIOSA

COMUNICAÇÃO PRÉVIA – OBRAS DE EDIFICAÇÃO

Registo n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	

Exmo/a. Senhor/a
Presidente da Câmara Municipal de Santa Cruz da Graciosa

IDENTIFICAÇÃO DO/A REQUERENTE

Nome/Denominação:*			
Domicílio/Sede:*			
N.º:		Lote/Andar:	
Código Postal:		Localidade:*	
Freguesia:		NIF/NIPC:*	
Tipo de Documento de Identificação:	☐ Cartão de Cidadão ☐ Bilhete de Identidade ☐ Passaporte ☐ Título de Residência		
N.º:		Válido até:	
Certidão Comercial Permanente (Código):			
Contacto Telefónico:		E-mail:	
Qualidade de:*	☐ Titular ☐ Representante		
Caso apresente o pedido como titular , indique a respetiva qualidade:	☐ Arrendatário/a ☐ Comodatário/a		
	☐ Proprietário/a ☐ Superficiário/a ☐ Usufrutuário/a ☐ Outra, indique:		

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

Caso apresente o pedido na **qualidade de representante**, indique a respetiva qualidade:

☐ Representante Legal ☐ Gestor/a de Negócios ☐ Mandatário/a ☐ Outra, indique:

N.º de cédula profissional:

Código de Consulta da Procuração Online:

IDENTIFICAÇÃO DO/A TITULAR

Nome/Denominação:			
Domicílio/Sede:			
N.º:		Lote/Andar:	
Código Postal:		Localidade:	
NIF/NIPC:		Certidão Comercial Permanente (Código):	
Tipo de Documento de Identificação:	☐ Cartão de Cidadão ☐ Bilhete de Identidade ☐ Passaporte ☐ Título de Residência		
N.º:		Válido até:	
Contacto Telefónico:		E-mail:	

Largo Vasco da Gama, 9880-352 Santa Cruz da Graciosa

geral@cm-graciosa.pt | www.cm-graciosa.pt

Telef: +(351) 295 730 040 | NIPC: 512 069 760

RE035V01

Página 1 de 8

NOTIFICAÇÕES

Consinto que as notificações/comunicações sejam feitas via: (aplicável a pessoas singulares)	☐ Telefone
	☐ E-mail
	Indique:*
Consinto ainda que as notificações/comunicações feitas por via postal sejam enviadas preferencialmente para a seguinte morada:	☐ Titular
	☐ Representante
	☐ Outra morada (por favor, indique:)
Domicílio/Sede:	
N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Localidade:

DADOS DO PROCESSO

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

Local

Freguesia:*	
Morada:*	
N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Sítio ou lugar:

Registo Predial

Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial:
--

PEDIDO

Vem requerer, ao abrigo do n.º 4 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, comunicação prévia de obras de edificação.

Tipo de utilização:*				
Tipo de construção:*				
Prazo de execução da obra:*	Tipo de prazo:*	☐ Dias	☐ Mês(es)	☐ Ano(s)

N.º do título habilitante emitido pelo IMPIC, I.P. do empreiteiro:*

Apresenta pareceres, autorizações ou aprovações legalmente exigidos que previamente tenha solicitado ao abrigo do n.º 1 do art.º 13.º-B do RJUE?

☐ Sim (Deve carregar os pareceres, autorizações ou aprovações que tenha obtido)
☐ Não

Pretende ainda requerer a ocupação da via pública por motivo de obras?

☐ Sim	☐ Não
------------------------------	------------------------------

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA GRACIOSA

Tipo de Ocupação	Período de Ocupação	Área/Dimensão da Ocupação
Tapumes e outros resguardos		
Andaimes		
Gruas, guindaste ou similares		
Amassadouro ou betoneira		
Contentor de recolha de resíduos		
Outras ocupações (indique):		
A ocupação requerida implica:		
☐ Interrupção total de tráfego pedonal	☐ Interrupção parcial de tráfego pedonal	
Data de início:	Hora de início:	
Data de termo:	Hora de termo:	
☐ Interrupção total de tráfego automóvel	☐ Interrupção parcial de tráfego automóvel	
Data de início:	Hora de início:	
Data de termo:	Hora de termo:	

OUTROS DADOS DO PEDIDO

Antecedentes	N.º
Descrição:	
Licença / Alvará de Licença / N.º de Processo	
Comunicação Prévia / N.º de Processo	
Informação prévia / N.º de Processo	
Licença / Utilização de edifícios ou frações / N.º de Processo	
Outro (indique):	

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
- O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município de Santa Cruz da Graciosa respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:
 - Responsável pelo tratamento** - Município de Santa Cruz da Graciosa;
 - Finalidade do tratamento** - Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;
 - Destinatário(s) dos dados** - Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;
 - Conservação dos dados pessoais** - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.
- Para mais informações sobre as práticas/políticas de privacidade do Município de Santa Cruz da Graciosa consulte o nosso site em www.cm-graciosa.pt ou envie um e-mail para jalima@cm-graciosa.pt;
- Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).

Largo Vasco da Gama, 9880-352 Santa Cruz da Graciosa

geral@cm-graciosa.pt | www.cm-graciosa.pt

Telef: +(351) 295 730 040 | NIPC: 512 069 760

RE035V01

Página 3 de 8

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA GRACIOSA

OUTRAS DECLARAÇÕES

☐ * O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,	☐ Conferi a identificação do/a Titular / Representante através dos documentos de identificação exibidos.
Santa Cruz da Graciosa, ____/____/____	
☐ O/A Titular / ☐ O/A Representante	☐ Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.
(Assinatura do/a titular ou de outrem a seu rogo, se o/a mesmo/a não souber ou não puder assinar)	O/A Funcionário/a

Responsável pela Direção do Procedimento: Eleito com competências delegadas

Contacto Telefónico: 295 730 040

E-mail: geral@cm-graciosa.pt

Gestor/a do Procedimento: Divisão de Urbanismo, Obras, Fiscalização e Desenvolvimento Socioeconómico

Contacto Telefónico: 295 730 040

E-mail: geral@cm-graciosa.pt

OBSERVAÇÕES

--

DOCUMENTOS A APRESENTAR

☐ Certidão negativa do registo predial
☐ Titular - Outros documentos de legitimidade
☐ Representante - Documentos comprovativos da qualidade de representante
☐ Plantas de localização e enquadramento
☐ Levantamento topográfico - PDF/A
☐ Levantamento topográfico - Outros formatos
☐ Planta de implantação georreferenciada - PDF/A
☐ Planta de implantação georreferenciada - Outros formatos
☐ Memória descritiva e justificativa - Peças escritas
☐ Memória descritiva e justificativa - Condicionantes da Operação Urbanística - Peças desenhadas complementares da memória descritiva - PDF/A
☐ Memória descritiva e justificativa - Condicionantes da Operação Urbanística - Peças desenhadas complementares da memória descritiva - Outros formatos

Largo Vasco da Gama, 9880-352 Santa Cruz da Graciosa

geral@cm-graciosa.pt | www.cm-graciosa.pt

Telef: +(351) 295 730 040 | NIPC: 512 069 760

RE035V01

Página 4 de 8

☐ Quadro Sinótico
☐ Quadro Sinótico - Índices e parâmetros urbanísticos
☐ Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
☐ Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Declaração do comunicante/requerente
☐ Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Prova da solicitação das consultas
☐ Indicação do procedimento e os termos em que ocorreu a pronúncia das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
☐ Projeto de Arquitetura - Coordenador de Projeto - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável
☐ Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável
☐ Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Planta de cedências - PDF/A
☐ Planta de cedências - Outros formatos
☐ Planta de cadastro atual - PDF/A
☐ Planta de cadastro atual - Outros formatos
☐ Planta de transformação fundiária - PDF/A
☐ Planta de transformação fundiária - Outros formatos
☐ Quadro de transformação fundiária - PDF/A
☐ Quadro de transformação fundiária - Outros formatos
☐ Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Peças desenhadas - PDF/A
☐ Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Peças desenhadas - Outros formatos
☐ Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Peças escritas
☐ Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐ Projeto de especialidades - Reforço Sísmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Relatório de avaliação de vulnerabilidade sísmica do edifício

Largo Vasco da Gama, 9880-352 Santa Cruz da Graciosa

geral@cm-graciosa.pt | www.cm-graciosa.pt

Telef: +(351) 295 730 040 | NIPC: 512 069 760

RE035V01

Página 5 de 8

☐	Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica acompanhada de termo de responsabilidade
☐	Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Peças desenhadas - PDF/A
☐	Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Peças desenhadas - Outros formatos
☐	Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Peças escritas
☐	Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Seguro de responsabilidade civil
☐	Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Termo de responsabilidade
☐	Projeto de especialidades - Gás e Declaração emitida por uma Entidade Inspetora de Gás (EIG)
☐	Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Peças desenhadas - PDF/A
☐	Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Peças desenhadas - Outros formatos
☐	Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Peças escritas
☐	Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐	Projeto de especialidades - Rede predial de abastecimento de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐	Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Peças desenhadas - PDF/A
☐	Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Peças desenhadas - Outros formatos
☐	Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Peças escritas
☐	Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐	Projeto de especialidades - Rede predial de águas residuais - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐	Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Peças desenhadas - PDF/A
☐	Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Peças desenhadas - Outros formatos
☐	Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Peças escritas
☐	Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐	Projeto de especialidades - Rede predial de águas pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐	Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas - PDF/A
☐	Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas - Outros formatos
☐	Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas
☐	Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐	Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐	Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças desenhadas - PDF/A
☐	Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças desenhadas - Outros formatos
☐	Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças escritas
☐	Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐	Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐	Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas - PDF/A
☐	Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas - Outros formatos
☐	Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas

Largo Vasco da Gama, 9880-352 Santa Cruz da Graciosa

geral@cm-graciosa.pt | www.cm-graciosa.pt

Telef: +(351) 295 730 040 | NIPC: 512 069 760

RE035V01

Página 6 de 8

☐	Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐	Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐	Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas
☐	Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas - PDF/A
☐	Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas - Outros formatos
☐	Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐	Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐	Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas - PDF/A
☐	Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas - Outros formatos
☐	Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas
☐	Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐	Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐	Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios
☐	Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas - PDF/A
☐	Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas - Outros formatos
☐	Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas
☐	Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐	Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐	Projeto de especialidades - AVAC - Peças escritas
☐	Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas - PDF/A
☐	Projeto de especialidades - AVAC - Peças desenhadas - Outros formatos
☐	Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐	Projeto de especialidades - AVAC - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐	Projeto de especialidades - Sistemas de Gestão Técnica Centralizada - Peças escritas
☐	Projeto de especialidades - Sistemas de Gestão Técnica Centralizada - Peças desenhadas - PDF/A
☐	Projeto de especialidades - Sistemas de Gestão Técnica Centralizada - Peças desenhadas - Outros formatos
☐	Projeto de especialidades - Sistemas de Gestão Técnica Centralizada - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐	Projeto de especialidades - Sistemas de Gestão Técnica Centralizada - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐	Plano de acessibilidades - Peças desenhadas - PDF/A
☐	Plano de acessibilidades - Peças desenhadas - Outros formatos
☐	Plano de acessibilidades - Peças escritas
☐	Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
☐	Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐	Fotografias do imóvel
☐	Calendarização da execução da obra

Largo Vasco da Gama, 9880-352 Santa Cruz da Graciosa

geral@cm-graciosa.pt | www.cm-graciosa.pt

Telef: +(351) 295 730 040 | NIPC: 512 069 760

☐	Estimativa do custo total da obra
☐	Ficha de elementos estatísticos
☐	Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil
☐	Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade
☐	Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil
☐	Diretor de Obra - Termo de responsabilidade
☐	Apólice de seguro de acidentes de trabalho
☐	Apólice de seguro de construção
☐	Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
☐	Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
☐	Plano de Ocupação da Via Pública - Peças desenhadas
☐	Plano de Ocupação da Via Pública - Peças escritas
☐	Projeto de sinalização temporária
☐	Relatório prévio para bens culturais imóveis
☐	Outros elementos instrutórios - Peças escritas
☐	Outros elementos instrutórios - Peças desenhadas - PDF/A
☐	Outros elementos instrutórios - Peças desenhadas - Outros formatos