

## EDITAL MGD (Int.) Nº 1831/2025

Processo n.º 2024/150.10.400/1

### ***Loteamentos – Caducidade dos Alvarás de Loteamento***

**António Manuel Ramos dos Reis**, Presidente da Câmara Municipal de Santa Cruz da Graciosa, **TORNA PÚBLICO** que, ao abrigo do disposto no artigo 71.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação em vigor, **determinou a CADUCIDADE** dos **ALVARÁS DE LOTEAMENTO** abaixo listados.

Considerando a **impossibilidade de notificação** por **via postal e pessoal**, nos termos previstos na alínea a) e b) do n.º 1 do artigo 112.º, do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 07 de janeiro, na redação conferida pela Lei n.º 72/2020, de 16 de novembro, nos termos da alínea d), do n.º 1 do referido artigo deste diploma legal, **FICAM NOTIFICADOS** os seguintes proprietários:

#### **A Caducar/A Declarar a Caducidade:**

- **Alvará n.º 19/85**, pertencente a **Luís José Coelho e Alberto da Cunha Bettencourt** (Santa Cruz);
- **Alvará n.º 37/89**, pertencente a **António Lourenço e Manuel Vieira da Silva** (Luz);
- **Alvará n.º 49/92**, pertencente a **José Maria dos Remédios e Hernâni Mendonça da Cunha** (São Mateus);
- **Alvará n.º 40/90**, pertencente a **Manuel Clarimundo** (Santa Cruz);
- **Alvará n.º 45/91**, pertencente a **Carlos Manuel da Conceição e Manuel da Silva Ramos** (Santa Cruz)
- **Alvará n.º 2/82**, pertencente a **João Carlos dos Santos Cordeiro** (Santa Cruz);
- **Alvará n.º 7/82**, pertencente a **Estácio Pereira da Cunha** (Guadalupe);

- **Alvará n.º 9/82**, pertencente a **Manuel de Barcelos da Silveira Bettencourt** e à **Sociedade Filarmónica União Praiense** (São Mateus);
- **Alvará n.º 2/98**, pertencente a **Maria da Conceição da Cunha Albuquerque Coelho** e **Herdeiros de Luís José Coelho**;
- **Aditamento ao Alvará n.º 2/98**, pertencente a **João Manuel dos Anjos da Silva** e **Amílcar Manuel dos Anjos de Sousa e Silva** (Santa Cruz).

**Mais se notifica** que os **processos administrativos** estão **disponíveis para consulta** na Divisão de Urbanismo, Obras, Fiscalização e Desenvolvimento Socioeconómico (DUOFDS) desta Autarquia, mediante marcação prévia, nos dias úteis **entre as 09h30 e as 12h00 e as 14h30 e as 17h00**.

Para constar e devidos efeitos, **se passou** o presente **Edital**, que vai ser afixado pelo **período de 30 (trinta) dias** nos lugares públicos do costume, no *hall* do Edifício da Câmara Municipal e nas sedes das juntas de freguesia do concelho, e será **divulgado** nos diversos **meios de comunicação**.

**Será ainda publicado** na **página de internet** do Município de Santa Cruz da Graciosa, em [www.cm-graciosa.pt](http://www.cm-graciosa.pt).

Paços do Município de Santa Cruz da Graciosa, 22 de outubro de 2025

---

**António Manuel Ramos dos Reis**

O Presidente da Câmara Municipal,

Página 2 de 2