



Handwritten signature and initials in blue ink, including the name 'Pacheco' and a large 'B'.

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DA GRACIOSA

ATA N.º 25/2022

Reunião Pública Ordinária de 24 de novembro de 2022

Aos vinte e quatro dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte dois, pelas nove horas e trinta minutos no salão nobre do edifício dos Paços do Município de Santa Cruz da Graciosa, reuniu, ordinariamente, a Câmara Municipal de Santa Cruz da Graciosa, estando presentes o Presidente da Câmara António Manuel Ramos dos Reis, o vice-presidente Adolfo Nuno Gregório Vasconcelos e a vereadora Lara Isabel Freitas Sousa. Faltaram, por motivo justificado, o vereador José Manuel Gregório Ávila, e o João Natal Lima Bettencourt que, ao abrigo número 1 do artigo 78.º e número 1 do artigo 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na sua atual redação, fizeram-se substituir por Anabela Maria Bettencourt do Rosário Simões e Helena Margarida Espínola Pacheco, respetivamente. -----

Período antes da ordem do dia

O Senhor Presidente da Câmara deu início à reunião cumprimentando os senhores Vereadores. De seguida foi presente o Resumo Diário da Tesouraria, referente ao dia 23 de novembro de 2022 que acusava o seguinte saldo: Operações orçamentais €1 188 764,12 e Operações não orçamentais €40 660,66, tendo sido distribuído por todos os vereadores.-----

O Senhor Presidente colocou à votação a adenda à ordem do dia, a qual foi aprovada por unanimidade. Deu ainda conhecimento do agradecimento por parte da Direção Regional da Juventude, na pessoa do Diretor Eládio Braga, ao Município pela colaboração no projeto INTERAJ 2022 – Oficina de Capacitação das Associações Juvenis, bem como o agradecimento da EBS da Graciosa na colaboração da Cerimónia do 50.º aniversário do Ciclo Preparatório desta Instituição.-----

O Senhor Presidente, conforme se tinha comprometido na passada reunião, apresentou os valores relativos aos custos com a aquisição de produtos locais, para serem expostos no “Bazar Diplomático 2022”, no total de 428,83€.-----

A vereadora Helena perguntou ao Vice-Presidente pelos cabides requeridos pela Escola Primária de Santa Cruz, uma vez que ao entrar no inverno, estes tornam-se mais urgentes uma vez que se verifica uma maior utilização de casacos. O Vice-Presidente respondeu que irá proceder à colocação dos cabides o mais rapidamente possível, afirmando ser uma situação simples de resolver. -----

A vereadora Anabela Simões felicitou o executivo pela exposição de arquitetura que decorreu na biblioteca e perguntou acerca da colocação de alumínios, no edifício da GNR, edifício público no centro de Santa Cruz. O Senhor Presidente afirmou desconhecer o caso e comprometeu-se em averiguar essa situação. Aproveitou para relembrar que o PDM se encontra neste momento em revisão, aproveitando para referir que após aprovação do mesmo, tenciona-se proceder à criação de um Plano de Salvaguarda do Centro de Santa Cruz, que irá dar maior flexibilidade à Câmara para agir neste tipo de situações, uma vez que, atualmente, estes processos dependem de parecer vinculativo por parte da Direção Regional da Cultura. -----

A vereadora Anabela questionou ainda acerca da obra sita no Caminho do Jardim, uma vez que esta se encontra sem a placa de alvará. O Senhor Vice-Presidente respondeu que a obra, uma vez que não foi alvo de projeto, não necessita de placa identificativa de obra, afirmando, no entanto, que será evidenciado junto do empreiteiro para que este proceda à devida sinalização inerente a esta tipologia de obra. -----

Ordem do dia

1- Casa da Ilha Graciosa na Ilha Terceira – Ratificação de despacho -----

O Senhor Presidente propôs ratificar o despacho que este Município apoia a iniciativa da noite graciosense no Convívio da Casa da Ilha Graciosa na Ilha Terceira, com a oferta de produtos locais, nomeadamente queijo, queijadas, aguardente e mel, no montante de 343,36€. A proposta foi aprovada por unanimidade, tendo a vereadora Anabela Simões realçado a importância de evitar as ratificações de despacho. -----

2- Apoio à Natalidade -----

Aos vinte e um dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e dois, reuniu a Comissão de Análise nomeada nos termos do n.º 1 do artigo 8.º do Regulamento do Programa Municipal de Incentivo à Natalidade, composta por: Adolfo Nuno Gregório Vasconcelos, Vice-Presidente da Câmara Municipal, João Natal Lima Bettencourt e Lara Isabel Freitas Sousa, Vereadores, para procederem à análise das candidaturas ao apoio do Programa Municipal de Incentivo à Natalidade. -----

Apresentaram pedidos de apoio, devidamente documentados, os seguintes candidatos:-----

- Diana Dias da Silva Santos
- Pedro Miguel Toste Andrade
- Pedro Miguel Salvador da Silva
- Maura de Fátima Luz Costa
- Letícia Costa Silva
- Beatriz da Silva Santos
- Sílvia de Jesus Melo Mendonça
- Elisabete Bettencourt Picanço
- João Pedro Cardoso Machado

A Comissão de análise verificou que todas as candidaturas estavam de acordo com o artigo 4º do mesmo regulamento. A proposta foi aprovada por unanimidade. -----

3- Projetos de Obras Particulares -----

Ao abrigo das competências específicas estabelecidas pelo Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), nomeadamente as descritas nos n.ºs 1 e 4 do artigo 5.º, para efeito do cumprimento do previsto no artigo 23.º, todos do referido diploma legal, em conformidade com a Proposta subscrita pelo Subchefe de Divisão de Ambiente, Urbanismo e Obras, o Senhor Arquiteto Ricardo Avelar Mendonça, com base nos pareceres técnicos analisados pela Secção de Gestão Urbanística da Divisão de Ambiente, Urbanismo e Obras desta Autarquia, anexos à referida Proposta – vide Relação dos Projetos de Arquitetura a deliberar em Reunião de Câmara do dia 24/11/2022 –, a Câmara Municipal deliberou os seguintes Processo de Licenciamento de obras particulares: -----

I - PROJETOS DE ARQUITETURA-----

Foi **aprovado por unanimidade deferir o aditamento ao projecto de arquitetura**, referente à obra descrita no processo de arquitetura n.º 03/2018LIC, de 15 de fevereiro, com a remodelação

e ampliação de habitação unifamiliar, requerido por Rute da Silva Picanço, obra sita no Barro Branco, n.º12, freguesia Guadalupe, Concelho de Santa Cruz da Graciosa, na sequência de parecer favorável ao Projeto de Arquitetura/ SGD n.º 774.-----

Foi **aprovado por unanimidade deferir o aditamento ao projeto de arquitetura** referente à obra descrita no processo de especialidade n.º 09/2022LIC, 01 de Junho, com vista alteração de moradia e constituição em propriedade industrial , requerido por Rodolfo Carlos Tenório Ferreira da Silva, obra sita em Rua União Praiense, n.º25 , freguesia de São Mateus, Concelho de Santa Cruz da Graciosa, na sequência de parecer favorável ao Projeto de Arquitetura/ SGD n.º 784.-----

II – PROJETOS DE ESPECIALIDADES -----

Foi **aprovado por unanimidade deferir o projecto de especialidade**, referente à obra descrita no processo de arquitetura n.º 17/2020LIC, de 12 de julho, com reconstrução e alteração de uma padaria/snack bar, requerido por Filipe Bettencourt Silva, obra sita na Avenida Mouzinho de Albuquerque, n.º25A, freguesia de Santa Cruz, Concelho de Santa Cruz da Graciosa, na sequência de parecer favorável ao Projeto de Especialidade / SGD n.º 773.-----

Foi **aprovado por unanimidade deferir o projeto de especialidade** referente à obra descrita no processo de especialidade n.º 31/2021LIC, 31 de Agosto, com vista a ampliação de edifício para arrumos, requerido por Christofer Paul Santos, obra sita em Fonte do Mato, n.º47, freguesia de São Mateus, Concelho de Santa Cruz da Graciosa, na sequência de parecer favorável ao Projeto de Especialidade/ SGD n.º 785.-----

4- Constituição de compropriedades -----

De acordo com o n.º 1 do artigo 54º da lei n.º nº91/95, de 02 de setembro, na sua atual redação, a celebração de quaisquer atos ou negócios jurídicos entre vivos de que resulte ou possa vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação do número de compartimentos de prédios rústicos carece de parecer da Câmara Municipal do local da situação dos respetivos prédios.-----

Desta forma o Sr. Presidente colocou em votação os seguintes casos: -----

Requerimento de Hélio Manuel Picanço (SGD n.º 2275, de 03 de agosto) -----

Pareceres Internos: DAUO /SGD n.º 485 e DAF (Serviços Jurídicos) SGD n.º 776-----

Localização do Prédio: Canada Nova – Freguesia de Santa Cruz-----

CRP: identificado com o n.º 2573/20001227 (Santa Cruz) -----

Natureza: Rústico, s
ob artigo matricial n.º 1871 (Santa Cruz) -----

Proposta: Com base no parecer jurídico, propõe-se deliberar o pedido como favorável, condicionado ao não fracionamento físico do prédio. -----

Esta proposta foi aprovada por maioria, tendo as vereadoras Anabela Simões e Helena Pacheco se absterido, por considerarem os processos demasiadamente complexos. -----

Requerimento de João Duarte de Magalhães de Freitas Correia da Silva e Maria Cremilde de Freitas Mendonça (SGD n.º 2449, de 24 de agosto) -----

Pareceres Internos: DAUO/SGD e DAF (Serviços Jurídicos) SGD n.º 554 -----

Localização dos Prédios: Pesqueira e Pé do Pico – Freguesia de Santa Cruz -----

Natureza: Rústico, sob o artigo matricial n.º 5922 (Pesqueira) e rústico, sob o artigo matricial n.º 7302 (Pé do Pico) -----

Proposta: Com base no parecer jurídico, propõe-se deliberar o pedido como favorável, condicionamento ao não fracionamento físico dos prédios. -----

Esta proposta foi aprovada por maioria, tendo as vereadoras Anabela Simões e Helena Pacheco se absterido, por considerarem os processos demasiadamente complexos. -----

Requerimento de Débora Maria Bettencourt Silva e Nuno José Espínola da Silva (SGD n.º 3047, de 18 de outubro) -----

Pareceres Internos: DAUO/SGD n.º 637 e DAF (Serviços Jurídicos) SGD n.º 714 -----

Localização do Prédio: Caldeira do Jardim, freguesia de Santa Cruz -----

CRP: Identificado com o n.º 4636/20201010 (Santa Cruz) -----

Natureza: Rústico, sob o artigo matricial n.º 4755 (Santa Cruz) -----

Proposta: Com base no parecer jurídico, propõe-se deliberar o pedido como favorável, condicionado ao não fracionamento físico do prédio. -----

Esta proposta foi aprovada por maioria, tendo as vereadoras Anabela Simões e Helena Pacheco se absterido, por considerarem os processos demasiadamente complexos. -----

5- Alteração Simplificada ao Plano de Pormenor da Zona Industrial de Santa Cruz da Graciosa (PPZISCG) -----

O Senhor Presidente propôs que o Município de Santa Cruz da Graciosa altere o uso dos lotes destinados a equipamentos de utilização coletivas definidos no regulamento do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Santa Cruz da Graciosa, doravante designado Regulamento e/ou PPZISCG. Esta intenção prende-se com a necessidade de utilização a curto prazo dos lotes 5, 6 e 7 para uso industrial, pois estes encontram-se infraestruturados para o efeito. Esta proposta foi aprovada por unanimidade. -----

6- Convívio de Natal dos colaboradores da Câmara-----

O Senhor Presidente propôs que, à semelhança de anos anteriores, se realize o jantar de Natal dos trabalhadores e suas famílias no dia 16 de dezembro próximo, e se ofereçam lembranças a todos os trabalhadores e aos filhos com idades até aos doze anos inclusive. As vereadoras Anabela Simões e Helena Pacheco, apesar de serem a favor da realização do Convívio, abstiveram-se da votação, afirmando ser necessário saber o valor do custo deste evento. Esta proposta foi aprovada por maioria, com três votos a favor e duas abstenções. -----

7- Vila Natal 2022 -----

O Senhor Presidente propôs que seja autorizada a despesa com a realização do evento “Vila Natal 2022”, na Praça Fontes Pereira de Melo. As vereadoras Anabela e Helena, apesar de serem a favor da realização da Vila Natal, abstiveram-se da votação, afirmando ser necessário saber o valor do custo deste evento. Esta proposta foi aprovada por maioria, com três votos a favor e duas abstenções. -----

8- Atribuição de subsídios às coletividades -----

Aos vinte e um dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois, reuniu a Comissão nomeada para análise e acompanhamento dos processos de apoio às coletividades e Associações, composta pelos Senhores António Manuel Ramos dos Reis, Presidente da Câmara, João Natal Lima Bettencourt, Vereador e Lara Isabel Freitas Sousa, Vereadora. -----

O Senhor Presidente apresentou a ATA da comissão de análise para atribuição de apoios no valor total de €66.120,00. Esta proposta foi aprovada por unanimidade. -----

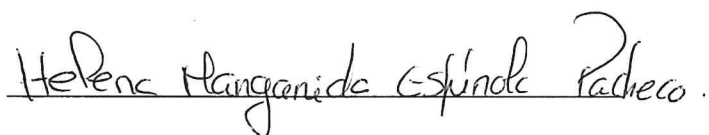
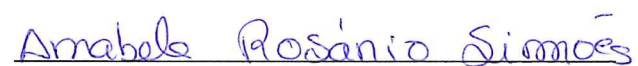
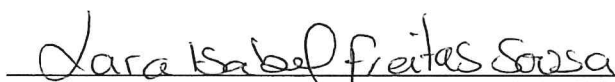
O Presidente da Câmara,



O Vice-Presidente,



Os Vereadores,



A Técnica Superior,

