



EDITAL

ALVARÁ DE LOTEAMENTO URBANO N.º 1/2012

Nos termos do Dec.º - Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, torna-se público que esta Câmara Municipal, emitiu em 7 de Maio de 2012, o Alvará de Loteamento n.º 1/2012 em nome de Valquirio Correia Espínola de Melo e outro, residente na Rua 25 de Abril, freguesia e concelho de Santa Cruz da Graciosa, através do qual é licenciado o loteamento do prédio sito em Canada do Pombal, desta freguesia e Concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz da Graciosa sob o n.º 00817/110292 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 5324, da respectiva freguesia.

A operação de loteamento foi aprovada por despacho do Senhor Presidente da Câmara de 13 de Abril do corrente ano, apresenta de acordo com as plantas que constituem as peças desenhadas do processo de loteamento, as seguintes características:

Área do prédio a lotear	967m ²
Área de cedência á Câmara Municipal	213,50m ²
Numero de lotes constituídos	2
Área máxima de implantação	452,10m ²
Área total de construção	904,20m ²

Lote n.º 1

Área do Lote	390,10 m ²
Área máxima de implantação	234,06m ²
Área máxima de construção	468,12 m ²
Tipologia	Moradia unifamiliar
Número máximo de piso	2



Lote n.º 2

Área do Lote	360,43 m ²
Área máxima de implantação	218,04m ²
Área máxima de construção	436,08 m ²
Tipologia	Morada unifamiliar
Número máximo de piso	2

Condicionamentos da aprovação:

São cedidos à Câmara Municipal para integração no domínio público 213,50 m², de terreno destinados a passeio e melhoria do arruamento, conforme planta, integrada nas peças desenhadas do processo de loteamento.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei 60/2007, de 4 de Setembro

Para conhecimento geral se publica o presente que vai ser afixado nos Paços do Concelho e publicitado no portal deste Município.

Paços do Município de Santa Cruz da Graciosa, 7 de Maio de 2012.

O Presidente da Câmara Municipal,



Manuel Avelar Cunha Santos