



### Comunicação Prévia de obras de edificação

O pedido de comunicação prévia de obras de edificação deve ser instruído, com os seguintes elementos:

- Requerimento dirigido ao Sr. Presidente da Câmara;
- Documentos comprovativos da qualidade de titular que confira a faculdade para realizar a operação;
- Certidão do Registo Predial referente ao prédio abrangido;
- Extractos de plantas de ordenamento, zonamento e condicionantes dos planos vigentes;
- Projecto de Arquitectura;
- Memória Descritiva e Justificativa;
- Estimativa do custo total da obra;
- Calendarização da execução da obra;
- Fotografia do imóvel (caso se trate de reconstrução ou ampliação);
- Cópia da notificação da Câmara a aprovar a Informação Prévia, caso exista;
- Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos;
- Declaração da Ordem dos Engenheiros/Arquitectos/ANET;
- Ficha com os elementos estatísticos;
- Projecto de Estabilidade;
- Projecto de Alimentação e Distribuição de Energia Eléctrica ou Ficha Electrotécnica;
- Projecto de Redes Prediais de Água e Esgotos;
- Projecto de Águas Pluviais;
- Projecto de Arranjos Exteriores;
- Plano de Segurança e Saúde;
- Projecto de Instalações Telefónicas e de Telecomunicações;
- Estudo do Comportamento Térmico;
- Projecto de Segurança Contra Incêndios;

- Termos de Responsabilidade Subscritos Pelos Autores dos Projectos;
- Apólice de seguro de construção, quando for legalmente exigível;
- Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos da Lei n.º 100/97, de 13 de Setembro;
- Termos de responsabilidade assinados pelo director de fiscalização de obra e pelo director de obra;
- Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I.P.;
- Livro de obra, com menção do termo de abertura;



**Município de Santa Cruz da Graciosa**

Largo Vasco da Gama 9880-352 Santa Cruz da Graciosa | telef: 295730040 | fax: 295732300  
www.cm-graciosa.pt  
Nif: 512069760

