



Licenciamento/Comunicação previa de obras de edificação Projecto de Arquitectura

O Projecto de Arquitectura deve ser instruído, com os seguintes elementos:

- Planta de implantação à escala 1/200 ou superior, incluindo o arruamento de acesso e afastamentos do edifício aos limites de propriedade;
- Plantas à escala 1/100 ou superior, contendo as dimensões e áreas dos compartimentos, bem como o equipamento sanitário e mobiliário fixo;
- Alçados à escala 1/100 ou superior com indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam;
- Cortes longitudinais e transversais à escala 1/100 ou superior abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como as cotas dos diversos pisos;
- Pormenores da construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adoptada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, bem como o pavimento exterior;
- Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias fracções e partes comuns, valor relativo de cada fracção, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime de propriedade horizontal.

A Memória Descritiva e Justificativa deve ser instruída, com os seguintes elementos:

- Descrição e Justificação da proposta para a edificação;
- Enquadramento da pretensão nos planos municipais de ordenamento do território e loteamento;
- Adequação da edificação à utilização pretendida;

- Inserção Urbana e Paisagística;
- Indicação da natureza e condições do terreno;
- Adequação às infra-estruturas existentes;
- Uso a que se destina as fracções;
- Área de construção, volumetria, área de implantação, área de cada piso, altura da edificação, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira, número de fogos e tipologia
- Fazer referência à adequabilidade do projecto com a política de ordenamento do território.



Município de Santa Cruz da Graciosa

Largo Vasco da Gama 9880-352 Santa Cruz da Graciosa | telef: 295730040 | fax: 295732300
www.cm-graciosa.pt
Nif: 512069760

